**БОЛЬШЕКИТЯКСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА
МАЛМЫЖСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

пятого созыва

**РЕШЕНИЕ**

26.08.2024 № 22

с. Большой Китяк

**Об утверждении Положения о приватизации**

**муниципального имущества муниципального образования Большекитякского сельского поселения Малмыжского района Кировской области»**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования Большекитякское сельское поселение Малмыжского района Кировской области, Большекитякская сельская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о приватизации муниципального имущества муниципального образования Большекитякское сельское поселение Малмыжского района Кировской области согласно приложению.
2. Решение Большекитякской сельской Думы от 13.09.2006 № 12 «Об утверждении Положения о приватизации имущества в муниципальном образовании Большекитякское сельское поселение» признать утратившим силу.

2. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования Большекитякское сельского поселения Малмыжского района Кировской области.

 3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава сельского поселения В.С. Майоров

Председатель сельской Думы И.А.Кошкина

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПриложениеУТВЕРЖДЕНОрешением Большекитякской сельской Думыот 26.08.2024 № 22 |

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о приватизации муниципального имущества муниципального образования Большекитякское сельское поселение Малмыжского района Кировской области**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о приватизации муниципального имущества муниципального образования Большекитякское сельское поселение Малмыжского района Кировской области (далее - Положение) разработано в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - закон о приватизации), Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Большекитякского сельского поселения и определяет полномочия органов местного самоуправления Большекитякского сельского поселения в сфере приватизации, порядок планирования приватизации, принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества и другие вопросы, связанные с приватизацией муниципального имущества Большекитякского сельского поселения.

1.2. Положение устанавливает порядок и условия приватизации муниципального имущества муниципального образования Большекитякское сельское поселение Малмыжского района Кировской области, а также земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Большекитякское сельское поселение Малмыжского района Кировской области (далее - муниципальное имущество).

1.3. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Большекитякское сельское поселение Малмыжского района Кировской области, в собственность физических и (или) юридических лиц. Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами Кировской области, органов местного самоуправления Большекитякского сельского поселения Малмыжского района Кировской области, регулирующими вопросы, связанные с приватизацией муниципального имущества.

Приватизация муниципального имущества осуществляется на основании прогнозного плана приватизации муниципального имущества. Приватизация имущества, не установленного планом приватизации, не допускается. Приватизации не подлежит имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в муниципальной собственности.

1.4. Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления Большекитякского сельского поселения Малмыжского района Кировской области.

1.5. Основными целями приватизации муниципального имущества муниципального образования Большекитякское сельское поселение Малмыжского района Кировской области являются:

- увеличение доходов муниципального бюджета поселения на основе эффективного управления муниципальной собственностью;

- вовлечение в гражданский оборот максимального количества объектов муниципальной собственности;

- привлечение инвестиций в объекты приватизации.

1.6. Настоящее Положение не распространяет свое действие на отношения, предусмотренные п. 2 ст. 3 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**2. Компетенция органов местного самоуправления Большекитякского сельского поселения Малмыжского района Кировской области в сфере приватизации муниципального имущества**

2.1. К компетенции Большекитякского сельской Думы относится:

- утверждение прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Большекитякское сельское поселение Малмыжского района Кировской области сельского (далее - прогнозный план), а также вносимых в него изменений (дополнений);

- осуществление контроля за приватизацией муниципального имущества;

- утверждение отчета о результатах приватизации муниципального имущества;

- утверждение порядка планирования приватизации муниципального имущества;

- утверждение порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества;

- утверждение порядка заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены;

- утверждение порядка осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств при приватизации муниципального имущества;

- утверждение порядка оплаты муниципального имущества при приватизации.

2.2. К компетенции администрации Большекитякского сельского поселения относится:

- представление в Большекитякскую сельскую Думу проекта прогнозного плана приватизации муниципального имущества;

- представление в Большекитякскую сельскую Думу отчета о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год;

- определение способа приватизации муниципального имущества;

- принятие решений об условиях приватизации, решений о внесении в них изменений (дополнений) либо отмена решений об условиях приватизации;

- утверждение условий конкурса продажи муниципального имущества;

- контроль за исполнением условий конкурса;

- установление срока рассрочки оплаты муниципального имущества;

- иные полномочия, не отнесенные к компетенции Большекитякского сельской Думы.

2.3. К компетенции специалиста администрации Большекитякского сельского поселения (далее - специалист) относится:

- осуществление функций организатора продажи (продавца) муниципального имущества;

- разработка и представление главе Большекитякского сельского поселения проектов решений об условиях приватизации, решений о внесении в них изменений (дополнений) либо отмене решений об условиях приватизации;

- разработка и представление главе Большекитякского сельского поселения проектов решений об условиях конкурса продажи муниципального имущества;

- подготовка отчета о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год.

1. **Планирование приватизации муниципального имущества**

3.1. Планирование приватизации муниципального имущества муниципального образования Большекитякское сельское поселение Малмыжского района Кировской области осуществляется путем разработки и утверждения Прогнозного плана (программы) приватизации (продажи) муниципального имущества муниципального образования Большекитякское сельское поселение Малмыжского района Кировской области (далее - прогнозный план).

Срок, на который разрабатывается и утверждается прогнозный план приватизации, должен быть не менее срока, на который составляется и утверждается бюджет Большекитякское сельское поселение Малмыжского района Кировской области.

3.2. Разработка прогнозного плана приватизации осуществляется ответственным должностным лицом на основе ежегодно проводимого анализа муниципального имущества. Учреждения Большекитякского сельского поселения, акционерные общества, акции которых находятся в муниципальной собственности Большекитякского сельского поселения Малмыжского района Кировской области, вправе направлять в администрацию свои предложения о приватизации муниципального имущества.

3.3. Прогнозный план приватизации должен содержать перечень муниципальных унитарных предприятий, акций (долей), находящихся в муниципальной собственности, иное муниципальное имущество, которые планируется приватизировать в соответствующем периоде. В прогнозный план приватизации включается муниципальное имущество, которое внесено в прогнозный план приватизации на предшествующий год и приватизация которого не завершена.

3.4. В прогнозном плане приватизации муниципального имущества указываются основные направления и задачи приватизации муниципального имущества на соответствующий период, характеристика муниципального имущества, подлежащего приватизации, и предполагаемые сроки его приватизации.

3.4.1. Характеристика муниципального унитарного предприятия должна содержать следующие данные:

- наименование и местонахождение муниципального унитарного предприятия;

- среднесписочная численность его работников;

- балансовая стоимость основных средств.

3.4.2. Характеристика акций акционерного общества, находящихся в муниципальной собственности, должна содержать:

- наименование и местонахождение акционерного общества;

- долю принадлежащих Большекитякского сельскому поселению Малмыжского района Кировской области в общем количестве акций акционерного общества либо, если доля акций менее 0,01 процента, количество акций;

- количество акций, подлежащих приватизации, с указанием доли этих акций в общем количестве акций акционерного общества (при доле менее 0,01 процента - не указывается).

3.4.3. Характеристика иного муниципального имущества должна содержать наименование, местонахождение, балансовую стоимость и назначение имущества.

3.5. Проект прогнозного плана приватизации на соответствующий период вносится администрацией Большекитякского сельского поселения для утверждения в Большекитякскую сельскую Думу одновременно с проектом бюджета на очередной финасовый год и на плановый период в составе прилагаемых к нему документов и материалов.

3.6. Прогнозный план приватизации, решения об условиях приватизации (в том числе решения об утрате силы таких решений), информационные сообщения о приватизации муниципального имущества, информация о совершенных сделках, а также отчет о результатах приватизации муниципального имущества подлежат опубликованию в официальном печатном издании и размещению на сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**4. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества**

4.1. По окончании финансового года специалист готовит отчет о результатах приватизации за прошедший год и направляет на рассмотрение главе Большекитякского сельского поселения Малмыжского района Кировской области.

4.2. Администрацией Большекитякского сельского поселения Малмыжского района Кировской области отчет о результатах приватизации за прошедший год вносится в Большекитякскую сельскую Думу в составе проекта решения об исполнении бюджета за прошедший финансовый год.

4.3. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год содержит перечень муниципального имущества, приватизированного в прошедшем году, с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

**5. Порядок принятия решений об условиях приватизации**

**муниципального имущества**

5.1. Проект решения об условиях приватизации муниципального имущества разрабатывается в форме постановления администрации Большекитякского сельского поселения Малмыжского района Кировской области.

5.2. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается администрацией Большекитякского сельского поселения в сроки, позволяющие обеспечить его приватизацию в соответствии с планом приватизации муниципального имущества.

5.3. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

- наименование (состав) имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

- способ приватизации имущества;

- начальная цена;

- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

- обременения соответствующего имущества и срок обременения;

- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

5.4. Муниципальное имущество может быть приватизировано с применением следующих способов:

-преобразование муниципального унитарного предприятия в акционерное общество;

- преобразование муниципального унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью;

-продажа муниципального имущества на аукционе;

-продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе;

-продажа муниципального имущества на конкурсе;

-продажа за пределами территории Российской Федерации находящихся в государственной собственности акций акционерных обществ;

-продажа муниципального имущества посредствам публичного предложения;

-продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене;

-внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;

- продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления.

Продавец применяет указанные способы приватизации муниципального имущества в порядке, установленном Законом о приватизации и настоящим Положением.

5.5. Решения об условиях приватизации (в том числе решения о внесении в них изменений и об утрате силы таких решений) подлежат официальному обнародованию и размещению на официальных сайтах в сети Интернет.

**6. Средства от приватизации муниципального имущества,**

**их образование и порядок распределения**

6.1. Средствами, полученными от приватизации муниципального имущества Большекитякского сельского поселения Малмыжского района Кировской области, являются денежные средства, полученные от покупателей в счет оплаты муниципального имущества, в том числе начисленные проценты при оплате приобретаемого муниципального имущества в рассрочку и сумма неустойки за неисполнение, ненадлежащее исполнение покупателями обязательств по сделкам приватизации.

6.2. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества Большекитякского сельского поселения Малмыжского района Кировской области, подлежат перечислению в бюджет Большекитякского сельского поселения Малмыжского района Кировской области.

6.3. Контроль за порядком и своевременностью перечисления в бюджет Большекитякского сельского поселения Малмыжского района Кировской области денежных средств, полученных от продажи муниципального имущества, осуществляет ответственное должностное лицо.

**7.** **Продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене**

 7.1. Продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.

 При продаже по минимально допустимой цене минимальная цена муниципального имущества устанавливается в размере 5 процентов от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, если иное не установлено Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества.

 Если цена первоначального предложения, указанная в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, составляет более 20 миллионов рублей, минимальная цена муниципального имущества при продаже по минимально допустимой цене устанавливается в размере 10 процентов от такой цены первоначального предложения.

7.2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества по минимально допустимой цене должно соответствовать требованиям, предусмотренным статьей 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», за исключением начальной цены, а также содержать сведения о минимальной цене муниципального имущества.

 7.3. Продажа по минимально допустимой цене является открытой по составу участников.

 7.4. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками продажи по минимально допустимой цене открыто в ходе приема заявок. По итогам продажи по минимально допустимой цене с покупателем заключается договор купли-продажи муниципального имущества.

В случае, если заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене подало только одно лицо, допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене, или если по результатам рассмотрения заявок и документов только одно лицо допущено к участию в продаже по минимально допустимой цене, указанное лицо признается единственным участником продажи по минимально допустимой цене. Договор купли-продажи муниципального имущества заключается с лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, по цене предложения такого участника о цене муниципального имущества.

7.5. Продолжительность приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене должна быть не менее чем пятьдесят дней. Признание претендентов участниками продажи по минимально допустимой цене и подведение ее итогов осуществляются в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок.».

 7.6. Для участия в продаже по минимально допустимой цене претендент вносит задаток в размере одного процента цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже такого муниципального имущества посредством публичного предложения.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

7.7. Претендент не допускается к участию в продаже по минимально допустимой цене по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже по минимально допустимой цене подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении;

5) на день окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене отсутствует предложение о цене муниципального имущества, которая должна быть не менее минимальной цены такого имущества.

7.8. Перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже по минимально допустимой цене является исчерпывающим.

7.9. Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене до окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене.

7.10. Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также одно или несколько предложений о цене муниципального имущества. При подведении итогов продажи по минимально допустимой цене из всех поступивших от одного лица предложений о цене муниципального имущества учитывается предложение, которое было подано последним по времени. Не допускается подача предложения о цене муниципального имущества, в котором цена такого предложения на момент подачи будет меньше или равна наибольшей цене, содержащейся в предложениях о цене муниципального имущества, поступивших от остальных претендентов.

Предельный размер повышения цены продаваемого муниципального имущества не ограничен.

7.11. Покупателем муниципального имущества при проведении продажи по минимально допустимой цене признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества.

7.12. Уведомление о признании участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 7.4 настоящего раздела, направляется покупателю либо такому лицу в день подведения итогов продажи по минимально допустимой цене.

7.13. В течение пяти дней с даты подведения итогов продажи по минимально допустимой цене суммы задатков возвращаются ее участникам, за исключением покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 7.4 настоящего раздела.

7.14. При уклонении или отказе покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 7.4 настоящего раздела, от заключения договора купли-продажи муниципального имущества задаток не возвращается.

При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного пунктом 7.15 настоящего раздела, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены муниципального имущества, предусмотренной пунктом 7.1 настоящего раздела, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

 7.15.Заключение договора купли-продажи муниципального имущества осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня признания участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 7.4 настоящего раздела, в порядке, установленном органом местного самоуправления.

 **8. Порядок оплаты приватизируемого муниципального имущества**

8.1. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку.

Срок рассрочки не может быть более чем один год.

8.2. Решение о предоставлении рассрочки принимается главой Большекитякского сельского поселения в случае приватизации муниципального имущества способом продажи без объявления цены.

8.3. В постановлении главы Большекитякского сельского поселения о предоставлении рассрочки оплаты приватизируемого муниципального имущества указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей.

Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей подлежат обязательному внесению в текст информационного сообщения о приватизации муниципального имущества.

8.4. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной третьей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.

Начисленные проценты перечисляются в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации.

8.5. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного муниципального имущества.

В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей в судебном порядке обращается взыскание на заложенное имущество, а также подлежат взысканию убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.

8.6. Порядок оплаты имущества, находившегося в муниципальной собственности, устанавливается органами местного самоуправления.

**9. Заключительные положения**

 Отношения, не урегулированные настоящим Положением, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации, Кировской области, нормативными правовыми актами Кировской области, органов местного самоуправления Большекитякского сельского поселения Малмыжского района Кировской области.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_