**АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛЬШЕКИТЯКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МАЛМЫЖСКОГО РАЙОНАКИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

###  ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.04.2023 № 12

село Большой Китяк

#  **О проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме**

В соответствии со ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», прогнозным планом приватизации муниципального имущества Большекитякского сельского поселения Малмыжскогорайона Кировской области на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов», утвержденным решением Большекитякской сельской Думы Малмыжского района Кировской области от 10.04.2023 № 7 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имуществаБольшекитякского сельского поселения Малмыжскогорайона Кировской области на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов», администрация Большекитякского сельского поселения Малмыжского района Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Провести открытый аукцион по продаже муниципального имущества в электронной форме нежилого здания СДК в с. Старый Бурец с кадастровым номером 43:17:490102:283, площадью 223,2 кв. метра, расположенного по адресу: Кировская область, Малмыжский район, с. Старый Бурец, ул. Центральная, д. 2.

2. Утвердить информационное сообщение о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме (извещение) согласно приложению № 1.

3. Утвердить форму подачи заявок на участие в электронном аукционе по продаже муниципального имущества согласно приложению № 2.

4. Утвердить проект договора купли-продажи объектов недвижимости согласно приложению № 3.

5. В соответствии с отчетом № 11/23 от 06.03.2023 об оценке (об определении рыночной стоимости) установить начальную цену лота, указанного в пункте 1 настоящего постановления в размере 90000,00 (Девяносто тысяч) рублей 00 копеек.

6. Разместить извещение о проведении открытого аукциона на официальном сайте торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»[http://torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/).

7. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования Большекитякское сельское поселение Малмыжского района Кировской области.

8. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации

сельского поселения В.С. Майоров

Приложение № 1

 УТВЕРЖДЕНО

 постановлением администрации

Большекитякского сельского

 поселения Малмыжского района

от 18.04.2023№ 12

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме (извещение)**

1. Администрацией Большекитякского сельского поселения Малмыжского района Кировской области принято решение о проведении26.05.2023аукциона в электронной форме по продаже нежилого здания СДК в с. Старый Бурец с кадастровым номером 43:17:490102:283, площадью 223,2 кв. метра, расположенного по адресу: Кировская область, Малмыжский район, с. Старый Бурец, ул. Центральная, д. 2.

2. Предметом аукциона является: нежилое здание СДК с кадастровым номером 43:17:490102:283, площадью 223,2 кв. метра, расположенного по адресу: Кировская область, Малмыжский район, с. Старый Бурец, ул. Центральная, д. 2.

 3. Способ приватизации: аукцион в электронной форме открытый по составу участников.

 4. Начальная цена продажи 90000,00 рублей, величина повышения цены (шаг аукциона) – 4500,00 рублей.

5. Форма подачи предложений о цене – открытая по составу участников и форме подачи предложений о цене.

6. Предложения о цене приобретения муниципального имущества подаются в течение одной процедуры проведения такой продажи.

7. Оплата приобретаемого покупателем имущества производится единовременно. Денежные средства должны поступить в бюджет Большекитякского сельского поселения Малмыжского района Кировской области не позднее 10 рабочих дней после заключения договора купли-продажи.

 Реквизиты для перечисления денежных средств:

ИНН 4317005414, КПП 431701001

УФК по Кировской области (Администрация Большекитякского сельского поселениял.с. 04403010180), р/с: 03100643000000014000 в ОТДЕЛЕНИИ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г. Киров к/с:40102810345370000033, БИК 013304182, КБК 93611402053100000410, ОКТМО 33623412

 Размер задатка определен в размере 10% начальной цены и составляет 9000,00(Девять тысяч) рублей 00 копеек. Задаток вносится единовременно: юридическими и физическими лицами – с расчетного счета.

Реквизиты для внесения задатка:

Финансовое управление администрации Малмыжского района (Администрация Большекитякского сельского поселения л.с. 05973170031), казначейский счет 03232643336234124001 в ОТДЕЛЕНИИ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г. Киров,единый казначейский счет 40102810345370000033, БИК 013304182, ИНН4317001480, КПП 431701001

 Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 18мая 2023 года. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

 Задаток возвращается Претенденту в следующих случаях и порядке:

 В случае отзыва заявки Претендентом до даты окончания приема заявок задаток возвращается Претенденту не позднее 5 дней со дня поступления Продавцу уведомления об отзыве;

 В случае если участник аукциона в электронной форме не признан победителем либо аукцион признан несостоявшимся, задаток возвращается в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона;

 Претендентам на участие в аукционе в электронной форме, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

 Сумма задатка победителя засчитывается в счет исполнения денежных обязательств Покупателя по заключенному по результатам аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества по договору купли-продажи.

 Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

 8. Заявки принимаются администрацией Большекитякского сельского поселения МалмыжскогорайонаКировской области по адресу: Кировская область, Малмыжский район, с. Большой Китяк, ул. Н.Тишина, д. 9 в рабочие дни с 8-00 до 16-00 с 19.04.2023 по 18.05.2023. Признание претендентов участниками аукциона осуществляется 19.05.2023 в 9-00 по московскому времени поадресу: Кировская область, Малмыжский район, с. Большой Китяк, ул. Н.Тишина, д. 9

 9. Для участия в аукционе в электронной форме необходимо представить следующие документы:

заявку в соответствии с приложением;

опись представленных документов;

 физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов;

 юридические лица (индивидуальные предприниматели) предоставляют: заверенные копии учредительных документов, документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него иди заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителемписьмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

 в случае подачи заявки представителем претендента, предъявляется доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

 Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

 В случае если документы содержат помарки, подчистки, исправлен6ия и т.п. последние должны быть заверены подписью должностного лица и печатью юридического лица.

 Все листы документов, предоставляемые одновременно с заявкой должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом и его представителем. К данным документам прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

 10. Срок заключения договора купли-продажи и передачи имущества: в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в электронной форме с победителем аукциона заключается договор купли-продажи. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 (тридцать)дней после дня полной оплаты имущества. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

 11. Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество имеет право на ознакомление с информацией о подлежащей приватизации имущества. Для ознакомления с формой бланка заявленияи договором купли-продажи имущества и за разъяснениями можно обратиться в администрациюБольшекитякского сельского поселения Малмыжского района Кировской области или в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования Большекитякское сельское поселение Малмыжского района Кировской области.

 12. Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев внесения государственного или муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ.

 13. Порядок определения победителей: право приобретения имущества принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

 14. Место и срок подведения итогов продажи имущества: подведение итогов состоится во время и в месте проведения аукциона – 29.05.2023 в 10 часов 00 минут по московскому времени по адресу: Кировская область,Малмыжский район, с. Большой Китяк, ул. Н.Тишина, д. 9

15. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит размещению на сайтах сети «Интернет» в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

 УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Большекитякского сельского

 поселения Малмыжского района

от 18.04.2023 № 12

**ЗАЯВКА**

**на участие в открытом электронном аукционе**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место регистрации физического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование физического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

представитель Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (фамилия, имя, отчество или наименование)

действующий на основании доверенности от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

принимая решение об участии в аукционе по продаженежилого здания СДК с кадастровым номером 43:17:490102:283, площадью 223,2 кв. метра, расположенного по адресу: Кировская область, Малмыжский район, с. Старый Бурец, ул. Центральная, д. 2.

 1. Соблюдать условия проведения торгов, содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном на официальном сайте <http://torgi.gov.ru>, а также порядок проведения аукциона, установленный Федеральным Законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

 2. В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее пяти рабочих дней после утверждения протокола об итогах аукциона и уплатить Продавцу стоимость приватизируемого имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определенные действующим законодательством и договором купли-продажи.

 С объектом приватизации, его характеристиками и документацией по объекту ознакомлен, претензий не имею.

 Реквизиты для возврата задатка:

Расчетный счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К/счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЯ: пакет документов, представленный Претендентом, согласно Описи, являющийся неотъемлемой частью заявки.

Подпись претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)

 М.П. «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Заявка принята Продавцом:

Час.\_\_\_\_мин.\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. за №\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 3

 УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Большекитякского сельского

 поселения Малмыжского района

от 18.04.2023 № 12

**ДОГОВОР**

 **купли – продажи муниципального имущества**(проект)

с. Старый Бурец «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2023г.

  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемый в дальнейшем «Покупатель», с одной стороны, и муниципальное казенное учреждение администрация Большекитякского сельского поселенияМалмыжскогорайона Кировской области, действующее от имени муниципального образования Большекитякское сельское поселение Малмыжскогорайона Кировской области,  в лице главы Большекитякского сельского поселеничМалмыжского района Кировской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  действующего  на  основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец» с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее –«Договор») о нижеследующем:

**1. Предметдоговора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется оплатить муниципальное имущество – здание школы с кадастровым номером 43:17:490102:283, площадью 223,2 кв. метра, расположенного по адресу:Кировская область, Малмыжский район, с. Старый Бурец, ул. Центральная, д. 2 (далее по тексту «Имущество»).

 1.2. Характеристики Имущества:

 1.2.1. Общая площадьнежилого здания 223,2 кв. метра.

 1.2.2. Одноэтажное.

1.2.3. Назначение: нежилое.

 Имущество передается без отделки.

 1.3. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем 12.05.2021 года в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись о государственной регистрации 43:17:490102:283-43/043/2021-3.

 1.4. Имущество подлежит передаче в собственность Покупателя в предусмотренный Договором срок при условии полной оплаты стоимости Имущества.

 1.5. Продавец гарантирует, что на момент подписания настоящего договора Имущество не продано и не отчуждено в любой иной форме, не заложено, не сдано в аренду, не находится под арестом и не является предметом судебного спора.

 1.6. На момент подписания настоящего Договора Имущество Покупателем осмотрено, Покупатель ознакомлен с состоянием Имущества и его техническими характеристиками. Имущество удовлетворяет Покупателя по качеству и характеристикам. Покупатель уведомлен, что в соответствии с п.1 ст. 458 ГК РФ и условиями настоящего пункта Имущество готово к передаче по месту его нахождения.

**2. Ценадоговораипорядокоплаты**

2.1. Стоимость Имущества составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе НДС по действующей ставке согласно п. 3 ст. 164 НК РФ.

ИНН 4317005414, КПП 431701001

УФК по Кировской области (Администрация Большекитякского сельского поселения л.с. 04403010180), р/с: 03100643000000014000 в ОТДЕЛЕНИИ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г. Киров к/с:40102810345370000033, БИК 013304182, КБК 93611402053100000410, ОКТМО 33623412

2.2. Оплата стоимости Имущества осуществляется на расчетный счет Продавца в следующем порядке:

2.2.1. Задаток в размере\_\_\_\_\_\_\_, в том числе НДС по действующей ставке согласно п. 3 ст. 164 НК РФ, оплачивается Покупателем при заключении настоящего Договора.

 2.2.2. Оставшаяся часть стоимости Имущества в размере\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе НДС по действующей ставке согласно п.3 ст. 164 НК РФ, оплачивается Покупателем в срок до\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_включительно.

 2.2.3. Стоимость Помещения считается оплаченной в полном объеме с момента зачисления на расчетный счет Продавца суммы, указанной в п. 2.1. Договора.

 2.2.4. При осуществлении безналичной оплаты Покупатель указывает в платежном поручении номер и дату Договора.

**3. Обязательствасторон**

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. Произвести полную оплату стоимости Имущества в полном объеме в порядке и сроки, указанные в п.2.2. настоящего Договора.

3.1.2. Явиться к Продавцу для подписания акта приема – передачи Имущества в течении десяти дней, при условии полной оплаты стоимости Имущества.

3.1.3. В течение 30 календарных дней со дня подписания акта приема-передачи Имущества совершить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на помещение к Покупателю.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. В предусмотренный Договором срок передать Имущество Покупателю по акту приема-передачи при условии полной оплаты Покупателем стоимости Помещения.

3.2.2. В течение 30 календарных дней со дня подписания акта приема-передачи Имущества совершить все действия, необходимые, необходимые для государственной регистрации права собственности на Имущество к Покупателю.

**4. Передачаимущества**

4.1. Передача Имущества Покупателю осуществляется по акту приема-передачи в срок до\_\_\_\_\_\_\_\_при условии полной оплаты стоимости Имущества.

4.2. В случае уклонения Покупателя от подписания акта приема-передачи Имущества (невыполнения Покупателем необходимых действий) при условии полной оплаты Покупателем стоимости Имущества обязанность Продавца передать Имущество считается исполненной в дату, указанную в п.4.1 Договора, в силу готовности Имущества к передаче в надлежащем месте и осведомленности Покупателя об этом (п. 1 ст. 458 ГК РФ). При этом к Покупателю переходит бремя содержания Имущества и риск его случайного повреждения.

 4.3. В случае полной оплаты Покупателем стоимости Имущества, указанного в п. 2.1. Договора, после наступления срока, указанного в п. 4.1, а также при условии, что Продавец не воспользовался к этому моменту правом на расторжение, предусмотренным п. 5.1 настоящего Договора, Покупатель обязан в 10-ти дневный срок с момента оплаты стоимости Имущества в полном объеме явиться к Продавцу для подписания акта приема-передачи Имущества. При уклонении Покупателя от подписания акта приема-передачи Имущества (невыполнения Покупателем необходимых действий), предусмотренного настоящим пунктом, обязанность Продавца передать Имущество, считается исполненной в день, следующий за днем истечения срока, предусмотренного настоящим пунктом, в силу готовности Имущества к передаче в надлежащем месте и осведомленности Покупателя об этом (п. 1 ст. 458 ГК РФ). При этом к Покупателю переходит бремя содержания Помещения и риск его случайного повреждения.

4.4. Покупатель, не исполнивший или ненадлежащим образом исполнивший обязательствапо настоящему Договору, обязан возместить Продавцу причиненные таким неисполнениемубытки.

**5. Срокдействиянастоящегодоговора**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действуетдо полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжениянастоящего Договора.

5.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению в случае предоставления покупателем заведомо ложных сведений или подложных документов, послуживших основанием для заключения Договора, в порядке, установленном действующим законодательством.

5.3. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются вАрбитражном суде Кировской области в порядке, установленном действующимзаконодательством.

**6. Дополнительныеусловияизаключительныеположения**

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии,если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежащим образомуполномоченными на то представителями Сторон. С момента заключения настоящего Договора любые изменения и дополнения к нему должны быть оформлены в письменном виде.

6.2. Расходы по государственной регистрации права собственности несет Покупатель.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

6.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых остается в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, 1 экз. - Продавцу, 1 экз. - Покупателю.

6.6. В качестве неотъемлемой части к договору прилагается акт приема - передачи.

**7. Адресаиреквизитысторон**

**Продавец Покупатель**

ИНН 4317005414, КПП 431701001

Администрация Большекитякского

сельского поселения ,

р/с: 03100643000000014000 в

ОТДЕЛЕНИИ КИРОВ БАНКА

РОССИИ//УФК по Кировской области

 г. Киров

к/с:40102810345370000033,

БИК 013304182, ОКТМО 33623412

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С. Майоров

М.П.